



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

интернет-версия: <http://www.kasli-sobr-dep.eps74.ru/>

№ 312 - 26 июня 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Постановление Администрации Каслинского муниципального района Челябинской области от от 19.06.2024 № 091 «Об утверждении Правил выдачи единого социального сертификата на получение двух и более муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления Каслинского муниципального района»	1
Постановление Администрации Каслинского муниципального района Челябинской области от 25.06.2024 г. № 093 «О внесении изменений в муниципальную программу «Материально-техническое обеспечение исполнительно-распорядительных функций и полномочий администрации Каслинского муниципального района»	1
СОГЛАШЕНИЕ №1 между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Багарякского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий по участию в организации деятельности по сбору (в т.ч. раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории Багарякского сельского поселения.	1
РЕШЕНИЕ о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории, местоположение — Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, в 3050 м. на северо-запад от перекрестка дороги село Воскресенское — поселок Воздвиженка, кадастровый номер исходного земельного участка — 74:09:0909001:4659, общей площадью — 24958 кв.м.)	3

Постановление Администрации Каслинского муниципального района Челябинской области от от 19.06.2024 № 091 «Об утверждении Правил выдачи единого социального сертификата на получение двух и более муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления Каслинского муниципального района»

В соответствии с частью 9 статьи 20 Федерального закона от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила выдачи единого социального сертификата на получение двух и более муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования (далее – Правила).

2. Установить, что положения абзаца второго пункта 3 и пункта 5 Правил не применяются в случае отсутствия соответствующей технической возможности информационного взаимодействия с федеральной государственной информационной системой «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», при отсутствии такой технической возможности - работа с потребителем, имеющим право на получение двух и более муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования, осуществляется в аналогичные сроки на основании заявления на бумажном носителе от получателя социального сертификата на оказание муниципальной услуги в социальной сфере, а также посредством информационных систем уполномоченных органов муниципального образования.

3. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Камардинова Н.К.) настоящее постановление:

1) включить в регистр муниципальных правовых актов Каслинского муниципального района;

2) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района admkmr.ru;

3) опубликовать в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Лысенко Т.А.

Глава
Каслинского муниципального района

И.В. Колышев

Постановление Администрации Каслинского муниципального района Челябинской области от 25.06.2024 г. № 093 «О внесении изменений в муниципальную программу «Материально-техническое обеспечение исполнительно-распорядительных функций и полномочий администрации Каслинского муниципального района»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ Каслинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Каслинского муниципального района от 24.10.2022 №251 (с изменениями от 02.11.2022 № 252), решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 21.12.2023 № 414 «Об утверждении бюджета Каслинского муниципального района на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в муниципальную программу «Материально-техническое обеспечение исполнительно-распорядительных функций и полномочий администрации Каслинского муниципального района», утвержденную постановлением администрации Каслинского муниципального района от 11.01.2023 №011 (в редакции от 11.01.2024 № 021 с изменениями от 21.03.2024 № 055).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. С момента вступления в силу настоящего постановления считать утратившим силу постановление администрации Каслинского муниципального района от 21.03.2024 № 055 «О внесении изменений в муниципальную программу «Материально-техническое обеспечение исполнительно-распорядительных функций и полномочий администрации Каслинского муниципального района».

4. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Камардинова Н.К.) настоящее постановление:

1) включить в регистр муниципальных нормативных правовых актов Каслинского муниципального района;

2) опубликовать в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района»;

3) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Шевкунову А.В.

Глава
Каслинского муниципального района

И.В. Колышев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Каслинского муниципального района
от 11.01.2023г. №011
(в редакции от 25.06.2024 г. №093)

Изменения в муниципальную программу «Материально-техническое обеспечение исполнительно-распорядительных функций и полномочий администрации Каслинского муниципального района», утвержденную постановлением администрации Каслинского муниципального района от 11.01.2023 №011 (с изменениями от 21.03.2024 № 055)

1. В паспорте муниципальной программы «Материально-техническое обеспечение исполнительно-распорядительных функций и полномочий администрации Каслинского муниципального района» раздела «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы в 2024–2026 годах составит 186 908,1 тыс. рублей: 2024 год: 62 498,7 тыс. рублей; 2025 год: 60 124,7 тыс. рублей; 2026 год: 64 284,7 тыс. рублей. Источник финансирования: бюджет Каслинского муниципального района
---	--

2. Таблицу 2 раздела 1 муниципальной программы «Материально-техническое обеспечение исполнительно-распорядительных функций и полномочий администрации Каслинского муниципального района» изложить в следующей редакции:

Показатель	Источник финансирования (ФБ, ОБ, МБ)	Год 1	Год 2	Год 3
Итого финансирование по программе: 186 908,1 тыс. рублей	МБ	62 498,7 тыс. рублей	60 124,7 тыс. рублей	64 284,7 тыс. рублей

Глава
Каслинского муниципального района

И.В. Колышев

СОГЛАШЕНИЕ №1 между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Багарякского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий по участию в организации деятельности по сбору (в т.ч. раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории Багарякского сельского поселения.

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «**Район**», от имени которого действует Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района в лице заместителя главы Каслинского муниципального района Горбача Вячеслава Владимировича, действующего на основании распоряжения администрации Каслинского муниципального района от 05.12.2022 №748-р «Об уполномоченных должностных лицах на подписание соглашений о передаче (приеме) осуществления части полномочий, заключаемых между администрацией Каслинского муниципального района и администрациями городских и сельских поселений Каслинского муниципального района», с одной стороны, и

Администрация Багарякского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «**Поселение**», в лице главы Багарякского сельского поселения Глазыриной Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава Багарякского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», ру-

ководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 26.05.2022 №253 «Об утверждении Порядка заключения соглашений органами местного самоуправления Каслинского муниципального района с органами местного самоуправления поселений, входящих в его состав, о передаче (принятии) осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения», заключили настоящее соглашение о передаче осуществления части полномочий муниципального района по участию в организации деятельности по сбору (в т.ч. раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории Багаряжского сельского поселения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации (далее – Соглашение) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Предметом настоящего Соглашения является передача («Поселению»), входящему в состав Каслинского муниципального района, «Район», осуществления части полномочий, предусмотренных пунктом 18 частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. В соответствии с условиями настоящего Соглашения «Район» передает, а «Поселение» принимает на себя осуществление части полномочий муниципального района по участию в организации деятельности по сбору (в т.ч. раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории Багаряжского сельского поселения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, включающее в себя следующее:

- участие в разработке схемы размещения твердых коммунальных отходов;
- согласование с гражданами мест размещения контейнерных площадок;
- ликвидация несанкционированных свалок.
- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

3. За рамками полномочий, переданных по настоящему Соглашению, «Район» осуществляет все права и обязанности, предусмотренные статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4. «Район» имеет право:

- 1) осуществлять контроль за исполнением переданных по настоящему соглашению («Поселением») полномочий;
- 2) требовать надлежащего исполнения переданных полномочий;
- 3) выдавать обоснованные письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами («Поселения») переданных полномочий, обязательные для исполнения;
- 4) передавать «Поселению» по договорам безвозмездного пользования имущество, необходимое для реализации переданных полномочий.

5. «Район» обязан:

- 1) Предоставить по запросу («Поселения») документы, необходимые для реализации переданных полномочий, в указанный в запросе срок.
- 2) предоставлять сведения (информацию), необходимые для осуществления переданных полномочий, в указанный в запросе срок.
- 3) своевременно перечислить финансовые средства на реализацию полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

6. «Поселение» обязано:

- 1) обеспечить исполнение переданных («Району») по настоящему Соглашению полномочий в соответствии с действующим законодательством, в пределах выделенных на эти цели финансовых средств;
- 2) представить («Району») отчет исполнения переданных по настоящему соглашению полномочий и отчет о целевом использовании иных межбюджетных трансфертов;
- 3) исполнять письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации по вопросам осуществления переданных полномочий (в случае необходимости, если такие имеются).

7. «Поселение» имеет право:

- 1) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решениями Совета депутатов сельского поселения Каслинского муниципального района;
- 2) запрашивать у «Района» дополнительные документы и информацию (сведения), необходимые для реализации переданных полномочий.
- 3) требовать своевременного перечисления финансовых средств на реализацию полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

III. ФИНАНСИРОВАНИЕ

8. Полномочия, передаваемые Администрации поселения в соответствии с условиями настоящего Соглашения, осуществляются Администрацией поселения в пределах и за счет средств, выделенных из бюджета Каслинского муниципального района в виде иных межбюджетных трансфертов бюджету Багаряжского сельского поселения.

9. Иные межбюджетные трансферты предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных решением Собрания депутатов КМР о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, доведенных Управлению строительства и инфраструктуры АКМР, как получателю средств бюджета района, по кодам классификации расходов Российской Федерации (далее – коды БК) на цели, указанные в настоящем Соглашении.

10. Общий объем средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, составляет **156 998 (сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 55 копеек**, в соответствии с перечнем мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям, (приложение 1 к настоящему Соглашению), являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

11. Перечисление иных межбюджетных осуществляется в сроки, установленные в перечне мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям.

12. В соответствии с ч. 4 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для осуществления переданных, в соответствии с настоящим соглашением, полномочий, («Поселение») имеет право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решениями Советом депутатов Багаряжского сельского поселения.

13. Формирование, перечисление и учет средств на реализацию полномочий осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

IV. СРОК И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТОВ

14. «Поселение» не позднее 20 января года, следующего за отчетным годом, направляет («Району») отчет о достигнутых результатах по переданным полномочиям за истекший финансовый год, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению.

15. Контроль за целевым использованием межбюджетных трансфертов осуществляется на основании отчетов, предоставляемых («Поселением») («Району») ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным, по форме согласно приложению №2 к настоящему Соглашению.

16. Межбюджетные трансферты в случае их не целевого использо-

вания подлежат возврату в бюджет («Района») в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

17. Стороны несут предусмотренную действующим законодательством ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения.

18. Сторона освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренного Соглашением, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ И СРОК ПЕРЕДАЧИ ПОЛНОМОЧИЙ

19. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до 31 декабря 2024 года включительно.

20. Передача полномочий осуществляется на срок с «1» января 2024 г. по «31» декабря 2024г.

VII. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

21. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

- 1) по соглашению сторон;
- 2) в одностороннем порядке в случае:
 - изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Челябинской области;
 - неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим соглашением;
 - если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

22. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Соглашения, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

23. Соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении настоящего Соглашения.

24. Соглашение считается расторгнутым по соглашению сторон с момента официального опубликования соглашения о расторжении соглашения о передаче осуществления части полномочий.

VIII. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СОГЛАШЕНИЕ

25. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется на основании подписанного сторонами дополнительного соглашения к Соглашению.

26. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение может быть в случаях:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Челябинской области;
- обоюдного согласия сторон на изменения условий соглашения или дополнения новыми условиями настоящего соглашения.

27. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящее Соглашение, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, а так же опубликованы в соответствии с правовыми актами Каслинского муниципального района.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

28. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

29. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются между Сторонами путем переговоров.

30. Рассмотрен претензионный порядок разрешения споров. Срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения претензии. Если стороны не приходят к соглашению, то спорные вопросы решаются в установленном судебном порядке.

31. Настоящее соглашение оформлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

32. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является:

- Приложение № 1 («Перечень мероприятий необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям»);
- Приложение № 2 («Отчет о достигнутых результатах по переданным полномочиям за истекший финансовый год»)
- Приложение №3 («Отчет о целевом использовании иных межбюджетных трансфертов»).

X. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА	АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района	Администрация Багаряжского сельского поселения
456830, Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, 55 телефон/факс (8-351-49) 2-25-48 E-mail: knr.gkh@mail.ru ИНН 7459003601 КПП 745901001 ОКТМО 75626000 БИК 017501500 УФК по Челябинской области (Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района, л/с 031 6760650Б) Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ //УФК по Челябинской области г. Челябинск Единый казначейский счет 40102810645370000062 Казначейский счет 03231643756260006900 Код администратора расходов (КБК) 676 0503 55.0.03.5401И 540 251	Адрес: 456840 Челябинская область, Каслинский район, с.Багаряж, ул. К. Маркса, 15 телефон/факс (8-351-49) 3-51-20 E-mail: bagaryak@mail.ru ИНН 7409000362 КПП 745901001 ОКТМО 75626405 Единый казначейский счет р/сч 40102810645370000062 Казначейский счет кз/сч 0310064300000016900 Отделение Челябинск банка России// УФК по Челябинской области г.Челябинск БИК 017501500 (Администрация Багаряжского сельского поселения л/с 04693249840) Код администратора 070 Код администратора доходов (КБК) 070 2.02.40014.10.0000.150
Заместитель главы Каслинского муниципального района _____/ В.В. Горобец	Глава Багаряжского сельского поселения _____/ О.А. Глазырина
МП	МП

Отчет о расходах иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых на осуществление организации передаваемых полномочий

Коды

На 1 _____ 20__ г.

Наименование уполномоченного органа местного самоуправления _____ по ОКПО _____ Глава по БК _____ по ОКТМО _____
 Наименование местного бюджета _____ по ОКПО _____ Глава по БК _____
 Наименование ГРБС _____ Глава по БК _____
 Периодичность: _____ ежемесячная
 Единица измерения: _____ рубль _____ по ОКЕИ _____ 383

(с точностью до второго десятичного знака после запятой)

Наименование показателя	Код строки	Сумма
	2	3
Остаток ИМБТ на начало текущего года, всего	010	
из них: подлежи возврату в бюджет поселения	011	
Объем ИМБТ, подлежащей предоставлению в текущем финансовом году	020	
Предусмотрено бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств, в целях которых предоставляется ИМБТ, на текущий финансовый год, всего	030	
Поступило средств ИМБТ	040	
Кассовые расходы на отчетную дату, всего	050	
из них: в объеме финансирования из бюджета поселения	051	
Восстановлено средств, подлежащих возврату в бюджет поселения, всего	060	
в том числе использованных в текущем году, всего	061	
из них: не по целевому назначению	062	
использованных в предшествующие годы, всего	063	
из них: не по целевому назначению	064	
Возвращено (взыскано) в бюджет поселения, всего	070	
в том числе остаток средств ИМБТ на начало текущего финансового года (стр.11)	071	
восстановленных средств, подлежащих перечислению в бюджет поселения (стр.60), всего	072	
из них: использованных в текущем году, включая использованных не по целевому назначению	073	
использованных в предшествующие годы, включая использованных не по целевому назначению	074	
Остаток средств ИМБТ на конец отчетного периода (года) (стр.10+стр.40+стр.50+стр.60+стр.70), всего	080	
из них: подлежат возврату в бюджет поселения	081	

Руководитель _____ (уполномоченное (должность) (подпись) (расшифровка подписи) (дата) (лицо)
 Исполнитель _____ (уполномоченное (должность) (подпись) (расшифровка подписи) (дата) (лицо)

Приложение 1 к соглашению от _____ № _____

Перечень мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям

Багаряжское сельское поселение

№ п/п	Направление расходов		планируемый результат по переданным полномочиям	Срок перечисления средств	Сумма, руб
	Наименование мероприятия	код по БК расходов			
1.	Обустройство контейнерных площадок для твердых коммунальных отходов	676 0503 55,0.03. S401И S40 251	Поддержание санитарно-эпидемиологического состояния территории	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления поселения администрации района отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	156 998,55
ВСЕГО:					156 998,55

Заместитель главы Каслинского муниципального района

В.В.Горобец

Глава Багаряжского сельского поселения

О.А Глазырина

ОТЧЕТ

о достигнутых результатах по переданным полномочиям из бюджета Каслинского муниципального района бюджету сельского поселения, в соответствии с п.4 статьи 15 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Направление расходов	планируемый результат по переданным полномочиям	Единица измерения	Плано-вые значения	Раз-мер МБТ на-прав-ляе-мый на выполнение полномо-чий	Фактически достигнутый результат по переданным полномочиям		Объем обязательств, принятых в целях достижения выполнения переданных полномочий		Неис-поль-зованный объ-ем фи-нан-со-вого обес-пече-ния (гр.6-гр.10)	
					На отчет-ную дату	*От-клонение от пла-нового значе-ния	обяза-тель-ства	де-неж-ные обя-затель-ства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				В се-го						

* причины отклонения указываются по форме и формату согласованному с ГРБС

РЕШЕНИЕ о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории, местоположение — Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, в 3050 м. на северо-запад, от перекрестка дороги село Воскресенское — поселок Воздвиженка, кадастровый номер исходного земельного участка — 74:09:0909001:4659, общей площадью — 24958 кв.м.)



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 ул. Ленина, д. 55, г. Касли, Челябинская область, 456830
 тел./факс (351-49) 2-25-48
 ОГРН 1157459000148
 ИНН 7459003601 КПП 745901001

Кому: Селиверстову Алексею Вадимовичу

ул. Ак. Шварца, д. №20, корп. 3, кв. 19, г. Екатеринбург Свердловская область, 620073

14.06.2024 № 562

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 16.05.2024 г. № 3077:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории — проект межевания территории, местоположение — Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, в 3050 м. на северо-запад от перекрестка дороги село Воскресенское — поселок Воздвиженка, кадастровый номер исходного земельного участка — 74:09:0909001:4659, общей площадью — 24958 кв.м.
2. Поручить Селиверстову Алексею Вадимовичу за счет собственных средств обеспечить подготовку документации по планировке территории — проект межевания территории, местоположение — Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, в 3050 м. на северо-запад от перекрестка дороги село Воскресенское — поселок Воздвиженка, кадастровый номер исходного земельного участка — 74:09:0909001:4659, общей площадью — 24958 кв.м.
3. Подготовленную документацию по планировке территории — проект межевания территории, местоположение — Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, в 3050 м. на северо-запад от перекрестка дороги село Воскресенское — поселок Воздвиженка, кадастровый номер исходного земельного участка — 74:09:0909001:4659, общей площадью — 24958 кв.м. представить в отдел архитектуры и градостроительства Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района для утверждения в срок не превышающий двух лет с момента утверждения настоящего решения.
4. Опубликовать настоящее решение в «Официальный вестник Каслинского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района admktr.ru в разделе «Градостроительство».
5. Определить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения в отдел архитектуры и градостроительства Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории в границах — проект межевания территории, местоположение — Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, в 3050 м. на северо-запад от перекрестка дороги село Воскресенское — поселок Воздвиженка, кадастровый номер исходного земельного участка — 74:09:0909001:4659, общей площадью — 24958 кв.м. со дня опубликования настоящего решения до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.
6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Отдел архитектуры и градостроительства Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.).

Заместитель главы

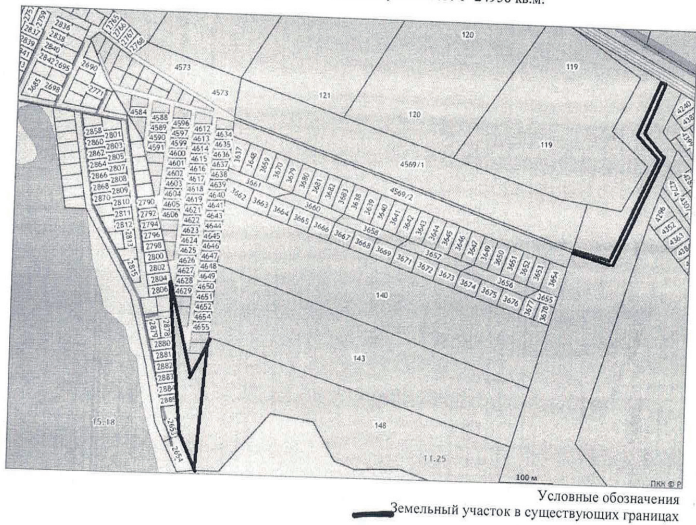
Каслинского муниципального района

В. В. Горобец

СХЕМА

Расположение земельного участка на кадастровом плане территории
Номер кадастрового квартала 74:09:0909001

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Каслинский, в 3050 м на северо-запад от перекрестка дороги село Воскресенское-поселок Воздвиженка
Кадастровый номер исходного земельного участка 74:09:0909001:4659 (площадь 13152 кв.м.)
Площадь земельного участка для перераспределения: 11806 (9348 + 2458) кв.м.
Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1- 24958 кв.м.



СОГЛАШЕНИЕ № 1

между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Маукского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий по участию в организации деятельности по сбору (в т.ч. раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории Маукского сельского поселения.

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «**Район**», от имени которого действует Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района в лице заместителя главы Каслинского муниципального района Горобца Вячеслава Владимировича, действующего на основании распоряжения администрации Каслинского муниципального района от 05.12.2022 №748-р «Об уполномоченных должностных лицах на подписание соглашений о передаче (приеме) осуществления части полномочий, заключаемых между администрацией Каслинского муниципального района и администрациями городских и сельских поселений Каслинского муниципального района», с одной стороны, и

Администрация Маукского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «**Поселение**», в лице главы Маукского сельского поселения Пидорского Владимира Геннадьевича, действующего на основании Устава Маукского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 26.05.2022 №253 «Об утверждении Порядка заключения соглашений органами местного самоуправления Каслинского муниципального района с органами местного самоуправления поселений, входящих в его состав, о передаче (принятии) осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения», заключили настоящее соглашение о передаче осуществления части полномочий муниципального района по участию в организации деятельности по сбору (в т.ч. раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории Маукского сельского поселения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации (далее – Соглашение) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Предметом настоящего Соглашения является передача «**Поселению**», входящему в состав Каслинского муниципального района, «**Району**», осуществления части полномочий, предусмотренных пунктом 18 частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. В соответствии с условиями настоящего Соглашения «**Район**» передает, а «**Поселение**» принимает на себя осуществление части полномочий муниципального района по участию в организации деятельности по сбору (в т.ч. раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории Маукского сельского поселения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, включающее в себя следующее:

- участие в разработке схемы размещения твердых коммунальных отходов;
- согласование с гражданами мест размещения контейнерных площадок;
- ликвидация несанкционированных свалок;
- приобретение контейнеров для сбора ТКО.

3. За рамками полномочий, переданных по настоящему Соглашению, «**Район**» осуществляет все права и обязанности, предусмотренные статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4. «Район» имеет право:

- 1) осуществлять контроль за исполнением переданных по настоящему соглашению «**Поселению**» полномочий;
- 2) требовать надлежащего исполнения переданных полномочий;
- 3) выдавать обоснованные письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами «**Поселения**» переданных полномочий, обязательные для исполнения;
- 4) передавать «**Поселению**» по договорам безвозмездного пользования имущество, необходимое для реализации переданных полномочий.

5. «Район» обязан:

- 1) Предоставить по запросу «**Поселения**» документы, необходимые для реализации переданных полномочий, в указанный в запросе срок.
- 2) предоставлять сведения (информацию), необходимые для осуществления переданных полномочий, в указанный в запросе срок.
- 3) своевременно перечислять финансовые средства на реализацию полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

6. «Поселение» обязано:

- 1) обеспечить исполнение переданных «**Району**» по настоящему Соглашению полномочий в соответствии с действующим законодательством, в пределах выделенных на эти цели финансовых средств;
- 2) представить «**Району**» отчет исполнения переданных по настоящему соглашению полномочий и отчет о целевом использовании иных межбюджетных трансфертов;
- 3) исполнять письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации по вопросам осуществления переданных полномочий (в случае необходимости, если такие имеются).

7. «Поселение» имеет право:

- 1) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решениями Совета депутатов сельского поселения Каслинского муниципального района;
- 2) запрашивать у «**Района**» дополнительные документы и информацию (сведения), необходимые для реализации переданных полномочий.
- 3) требовать своевременного перечисления финансовых средств на реализацию полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

III. ФИНАНСИРОВАНИЕ

8. Полномочия, передаваемые Администрации поселения в соответствии с условиями настоящего Соглашения, осуществляются Администрацией поселения в пределах и за счет средств, выделенных из бюджета Каслинского муниципального района в виде иных межбюджетных трансфертов бюджету Маукского сельского поселения.

9. Иные межбюджетные трансферты предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных решением Собрания депутатов КМР о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, доведенных Управлению строительства и инфраструктуры АКМР, как получателю средств бюджета района, по кодам классификации расходов Российской Федерации (далее – коды БК) на цели, указанные в настоящем Соглашении.

10. Общий объем средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, составляет **36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек**, в соответствии с перечнем мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям, (приложение 1 к настоящему Соглашению), являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

11. Перечисление иных межбюджетных осуществляется в сроки, установленные в перечне мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям.

12. В соответствии с ч. 4 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для осуществления переданных, в соответствии с настоящим соглашением, полномочий, «**Поселение**» имеет право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решениями Советом депутатов Маукского сельского поселения.

13. Формирование, перечисление и учет средств на реализацию полномочий осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

IV. СРОК И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТОВ

14. «**Поселение**» не позднее 20 января года, следующего за отчетным годом, направляет «**Району**» отчет о достигнутых результатах по переданным полномочиям за истекший финансовый год, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению.

15. Контроль за целевым использованием межбюджетных трансфертов осуществляется на основании отчетов, предоставляемых «**Поселением**» «**Району**» ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным, по форме согласно приложению №2 к настоящему Соглашению.

16. Межбюджетные трансферты в случае их не целевого использования подлежат возврату в бюджет «**Района**» в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

17. Стороны несут предусмотренную действующим законодательством ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения.

18. Сторона освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Соглашением, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ И СРОК ПЕРЕДАЧИ ПОЛНОМОЧИЙ

19. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до 31 декабря 2024 года включительно.

20. Передача полномочий осуществляется на срок с «1» января 2024 г. по «31» декабря 2024г.

VII. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

21. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

- 1) по соглашению сторон;
- 2) в одностороннем порядке в случае:
 - изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Челябинской области;
 - неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим соглашением;
 - если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

22. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Соглашения, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

23. Соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении настоящего Соглашения.

24. Соглашение считается расторгнутым по соглашению сторон с момента официального опубликования соглашения о расторжении соглашения о передаче осуществления части полномочий.

VIII. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СОГЛАШЕНИЕ

25. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется на основании подписанного сторонами дополнительного соглашения к Соглашению.

26. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение может быть в случаях:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Челябинской области;
- обоюдного согласия сторон на изменение условий соглашения или дополнения новыми условиями настоящего соглашения.

27. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящее Соглашение, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, а так же опубликованы в соответствии с правовыми актами Каслинского муниципального района.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

28. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

29. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются между Сторонами путем переговоров.

30. Предусмотрен претензионный порядок разрешения споров. Срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения претензии. Если стороны не приходят к соглашению, то спорные вопросы решаются в установленном судебном порядке.

31. Настоящее соглашение оформлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

32. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является:

- Приложение № 1 «Перечень мероприятий необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям»;
- Приложение № 2 «Отчет о достигнутых результатах по переданным полномочиям за истекший финансовый год»
- Приложение №3 «Отчет о целевом использовании иных межбюджетных трансфертов».

X. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА	АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района	Администрация Маукского сельского поселения
456830, Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, 55 телефон/факс (8-351-49) 2-25-48 E-mail: kmr.gkh@mail.ru ИНН 7459003601 КПП 745901001 ОКТМО 75626000 БИК 017501500 УФК по Челябинской области (Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района, л/с 0316760650Б) Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ //УФК по Челябинской области г. Челябинск Единый казначейский счет 40102810645370000062 Казначейский счет 03231643756260006900	Адрес: 456820 Челябинская область, Каслинский район, п.Маук, ул. Железнодорожная,2 ИНН 7409001052 КПП 745901001 БИК 047501001 р/с 40102810645370000062 каз/с 0310064300000016900 Отделение Челябинск банка России// УФК по Челябинской области г.Челябинск БИК 017501 500 (Администрация Маукского сельского поселения л/с 04693014600) ОКТМО 75626435 Код администратора доходов (КБК) 068 202 400 1410 0000 150
Заместитель главы Каслинского муниципального района / В.В. Горобец МП	Глава Маукского сельского поселения / В.Г. Пидорский МП

Приложение №3
К соглашению
о передаче осуществления части полномочий
от _____ № _____

Отчет о расходах иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых на осуществление организации передаваемых полномочий

Коды

Наименование уполномоченного органа местного самоуправления	На 1 _____ 20__ г.	дата	по ОКПО
Наименование местного бюджета			Глава по БК
Наименование ГРБС			по ОКПО
Периодичность:	ежемесячная		Глава по БК
Единица измерения:	рубль		по ОКЕИ 383
(с точностью до второго десятичного знака после запятой)			

Наименование показателя	Код строки	Сумма
	2	3
Остаток ИМБТ на начало текущего года, всего	010	
из них: подлежи возврату в бюджет поселения	011	
Объем ИМБТ, подлежащей предоставлению в текущем финансовом году	020	
Предусмотрено бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств, в целях которых предоставляется ИМБТ, на текущий финансовый год, всего	030	
Поступило средств ИМБТ	040	
Кассовые расходы на отчетную дату, всего	050	

из них: в объеме финансирования из бюджета поселения	051	
Восстановлено средств, подлежащих возврату в бюджет поселения, всего	060	
в том числе использованных в текущем году, всего	061	
из них: не по целевому назначению	062	
использованных в предшествующие годы, всего	063	
из них: не по целевому назначению	064	
Возвращено (взыскано) в бюджет поселения, всего	070	
в том числе остаток средств ИМБТ на начало текущего финансового года (стр.11)	071	
восстановленных средств, подлежащих перечислению в бюджет поселения (стр.60), всего	072	
из них: использованных в текущем году, включая использованных не по целевому назначению	073	
использованных в предшествующие годы, включая использованных не по целевому назначению	074	
Остаток средств ИМБТ на конец отчетного периода (года) (стр.10+стр.40-стр.50+стр.60-стр.70), всего	080	
из них: подлежат возврату в бюджет поселения	081	

Руководитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)
Исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)
лицо _____ (лицо)
_____ (телефон)

Приложение 1 к соглашению от 25.06.2024 №1

Перечень мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям

Маукское сельское поселение

№ п/п	Направление расходов		планируемый результат по переданным полномочиям	Срок перечисления средств	Сумма, руб
	Наименование мероприятия	код по БК расходов			
1	2	3	4	5	
1.	Приобретение контейнеров для сбора ТКО	676 0503 55 0 03 16320 540	Поддержание санитарно-эпидемиологического состояния территории	Подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	36 000,00
ВСЕГО:					

Заместитель главы Каслинского муниципального района В.В. Горобец

Глава Маукского сельского поселения В.Г. Пидорский

Приложение №2
к Соглашению о передаче полномочий от _____ № _____

ОТЧЕТ

о достигнутых результатах по переданным полномочиям из бюджета Каслинского муниципального района бюджету сельского поселения, в соответствии с п.4 статьи 15 Федерального закона №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Направление расходов	планируемый результат по переданным полномочиям	Единица измерения	Плановые значения	Размер МБТ направляемый на выполнение полномочий	Фактически достигнутый результат по переданным полномочиям		Объем обязательств, принятых в целях достижения выполнения переданных полномочий		Неиспользованный объем финансового обеспечения (гр.6-гр.10)	
					На отчетную дату	*Отклонение от планового значения	обязательства	де-нежные обязательства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Всего					

* причины отклонения указываются по форме и формату согласованному с ГРБС

СОГЛАШЕНИЕ № 1

между администрацией Каслинского муниципального района и администрацией Григорьевского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «**Район**», от имени которого действует Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района в лице заместителя главы Каслинского муниципального района Горобца Вячеслава Владимировича, действующего на основании распоряжения администрации Каслинского муниципального района от 05.12.2022 №748-р («Об уполномоченных должностных лицах на подписание соглашений о передаче (приеме) осуществления части полномочий, заключаемых между администрацией Каслинского муниципального района и администрациями городских и сельских поселений Каслинского муниципального района», с одной стороны, и

Администрация Григорьевского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «**Поселение**», в лице главы Григорьевского сельского поселения Верчиновой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава Григорьевского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**»,

руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ («Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»), Решением Собрании депутатов Каслинского муниципального района от 26.05.2022 №253 («Об утверждении Порядка заключения соглашений органами местного самоуправления Каслинского муниципального района с органами местного самоуправления поселений, входящих в его состав, о передаче (принятии) осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения»), заключили настоящее соглашение о передаче осуществления части полномочий муниципального района в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – Соглашение) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Предметом настоящего Соглашения является передача («Поселению»), входящему в состав Каслинского муниципального района, («**Районом**»), осуществления части полномочий, предусмотренных пунктом 5 частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ («Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

2. В соответствии с условиями настоящего Соглашения («**Район**») передает, а («**Поселение**») принимает на себя осуществление части полномочий в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, включающие в себя следующее:

Номер полномочия	Содержание полномочия
1.	утверждение перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечня автомобильных дорог не общего пользования местного значения
2.	информационное обеспечение пользователей автомобильными дорогами общего пользования местного значения
3.	содержание автомобильных дорог местного значения, в части контроля за производством работ
4.	ремонт автомобильных дорог местного значения в части контроля за производством работ

3. За рамками полномочий, переданных по настоящему Соглашению, («**Район**») осуществляет все права и обязанности, предусмотренные статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ («Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4. «**Район**» имеет право:
1) осуществлять контроль за исполнением переданных по настоящему соглашению («**Поселением**») полномочий;
2) требовать надлежащего исполнения переданных полномочий;
3) выдавать обоснованные письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами («**Поселения**») переданных полномочий, обязательные для исполнения;
4) передавать («**Поселению**») по договору безвозмездного пользования имуществом, необходимое для реализации переданных полномочий.

5. «**Район**» обязан:
1) Предоставить по запросу («**Поселения**») документы, необходимые для реализации переданных полномочий, в указанный в запросе срок.
2) предоставлять сведения (информацию), необходимые для осуществления переданных полномочий, в указанный в запросе срок.
3) своевременно перечислить финансовые средства на реализацию полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

6. «**Поселение**» обязано:
1) обеспечить исполнение переданных («**Районом**») по настоящему Соглашению полномочий в соответствии с действующим законодательством, в пределах выделенных на эти цели финансовых средств;
2) представить («**Району**») отчет исполнения переданных по настоящему соглашению полномочий и отчет о целевом использовании иных межбюджетных трансфертов;
3) исполнять письменные предписания по устранению выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации по вопросам осуществления переданных полномочий (в случае необходимости, если такие имеются).

7. «Поселение» имеет право:

- 1) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решениями Совета депутатов сельского поселения Каслинского муниципального района;
- 2) запрашивать у («**Района**») дополнительные документы и информацию (сведения), необходимые для реализации переданных полномочий.
- 3) требовать своевременного перечисления финансовых средств на реализацию полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

III. ФИНАНСИРОВАНИЕ

8. Полномочия, передаваемые Администрации поселения в соответствии с условиями настоящего Соглашения, осуществляются Администрацией поселения в пределах и за счет средств, выделенных из бюджета Каслинского муниципального района в виде иных межбюджетных трансфертов бюджету Григорьевского сельского поселения.

9. Иные межбюджетные трансферты предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных решением Собрании депутатов КМР о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, доведенных Управлению строительства и инфраструктуры АКМР, как получателю средств бюджета района, по кодам классификации расходов Российской Федерации (далее – коды БК) на цели, указанные в настоящем Соглашении.

10. Общий объем средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, составляет 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек, в соответствии с перечнем мероприятий необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям, (приложение 1 к настоящему Соглашению), являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

11. Перечисление иных межбюджетных осуществляется в сроки, установленные в перечне мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям.

12. В соответствии с ч. 4 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ («Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») для осуществления переданных, в соответствии с настоящим соглашением, полномочий, («**Поселение**») имеет право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решениями Советом депутатов Григорьевского сельского поселения.

13. Формирование, перечисление и учет средств на реализацию полномочий осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

IV. СРОК И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТОВ

14. «**Поселение**» не позднее 20 января года, следующего за отчетным годом, направляет («**Району**») отчет о достигнутых результатах по переданным полномочиям за истекший финансовый год, по форме согласно приложению №2 к настоящему Соглашению.

15. Контроль за целевым использованием межбюджетных трансфертов осуществляется на основании отчетов, предоставляемых («**Поселением**») («**Району**») ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным, по форме согласно приложению №3 к настоящему Соглашению.

16. Межбюджетные трансферты в случае их не целевого использования подлежат возврату в бюджет («**Района**») в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

17. Стороны несут предусмотренную действующим законодательством ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения.

18. Сторона освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Соглашением, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ И СРОК ПЕРЕДАЧИ ПОЛНОМОЧИЙ

19. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до 31 декабря 2024 года включительно.

20. Передача полномочий осуществляется на срок с («1») января 2024 г. по («31») декабря 2024г.

VII. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

21. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

- 1) по соглашению сторон;
- 2) в одностороннем порядке в случае:
 - изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Челябинской области;
 - неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим соглашением;
 - если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

22. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Соглашения, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

23. Соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении настоящего Соглашения.

24. Соглашение считается расторгнутым по соглашению сторон с момента официального опубликования соглашения о расторжении соглашения о передаче осуществления части полномочий.

VIII. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СОГЛАШЕНИЕ

25. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется на основании подписанного сторонами дополнительного соглашения к Соглашению.

26. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение может быть в случаях:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Челябинской области;
- обоюдного согласия сторон на изменения условий соглашения или дополнения новыми условиями настоящего соглашения.

27. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящее Соглашение, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, а так же опубликованы в соответствии с правовыми актами Каслинского муниципального района.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

28. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

29. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются между Сторонами путем переговоров.

30. Предусмотрен претензионный порядок разрешения споров. Срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения претензии. Если стороны не приходят к соглашению, то спорные вопросы решаются в установленном судебном порядке.

31. Настоящее соглашение оформлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

32. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является:

- Приложение №1 «Перечень мероприятий необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям»;
 - Приложение №2 «Отчет о достигнутых результатах по переданным полномочиям за истекший финансовый год»
 - Приложение №3 «Отчет о целевом использовании иных межбюджетных трансфертов».

Приложение №3
 к соглашению
 о передаче осуществления части полномочий
 от 20.06.2024г. №1

Х. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТО

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА	АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района	Администрация Григорьевского сельского поселения
456830, Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, 55 телефон/факс (8-351-49) 2-25-48 E-mail: kmr.gkh@mail.ru ИНН 7459003601 КПП 745901001 ОКТМО 75626000 БИК 017501500 УФК по Челябинской области (Управление строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района, л/с 0316760650Б) Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ //УФК по Челябинской области г. Челябинск Единый казначейский счет 40102810645370000062 Казначейский счет 03231643756260006900	456845 Челябинская область, Каслинский р-н, д.Григорьевка, Советская,22 ИНН 7409001550 КПП 745901001 ОГРН 1027400730037 ОКПО 04268076 OKATO 75226825000 ОКТМО 75626425 ОКВЭД 84.11.35 ОКФС 14 OKOПФ 81 OKOГУ 32200 Фин. Управление КМР (Администрация Григорьевского сельского поселения л/с 02693D13260) Отделение Челябинск банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск БИК 017501500 Ед/сч 40102810645370000062 каз/с 03231643756264256901 Код главы 066
Заместитель главы Каслинского муниципального района _____ / В.В. Горобец МП _____	Глава Григорьевского сельского поселения _____ / И.В. Верчинова МП _____

Приложение №3 к соглашению
 о передаче осуществления части полномочий
 от 20.06.2024г. №1

Отчет о расходах иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых на осуществление организации передаваемых полномочий

Коды

На 1 _____ 20__ г. дата

Наименование уполномоченного органа местного самоуправления по ОКПО
 Глава по БК

Наименование местного бюджета по ОКТМО
 по ОКПО

Наименование ГРБС Глава по БК

Периодичность: ежемесячная

Единица измерения: рубль по ОКЕИ 383

(с точностью до второго десятичного знака после запятой)

Наименование показателя	Код строки	Сумма
	2	3
Остаток ИМБТ на начало текущего года, всего	010	
из них: подлежи возврату в бюджет поселения	011	
Объем ИМБТ, подлежащей предоставлению в текущем финансовом году	020	
Предусмотрено бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств, в целях которых предоставляется ИМБТ, на текущий финансовый год, всего	030	
Поступило средств ИМБТ	040	
Кассовые расходы на отчетную дату, всего	050	
из них: в объеме финансирования из бюджета поселения	051	
Восстановлено средств, подлежащих возврату в бюджет поселения, всего	060	
в том числе использованных в текущем году, всего	061	
из них: не по целевому назначению	062	
использованных в предшествующие годы, всего	063	
из них: не по целевому назначению	064	
Возвращено (взыскано) в бюджет поселения, всего	070	
в том числе остаток средств ИМБТ на начало текущего финансового года (стр.11)	071	
восстановленных средств, подлежащих перечислению в бюджет поселения (стр.60), всего	072	
из них: использованных в текущем году, включая использованных не по целевому назначению	073	
использованных в предшествующие годы, включая использованных не по целевому назначению	074	
Остаток средств ИМБТ на конец отчетного периода (года) (стр.10+стр.40-стр.50+стр.60-стр.70), всего	080	
из них: подлежат возврату в бюджет поселения	081	

Руководитель (уполномоченное _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) (дата) _____ (лицо)
 Исполнитель (уполномоченное _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) (дата) _____ (лицо) _____ (телефон)

Отчет о расходах иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых на осуществление организации передаваемых полномочий

Коды

На 1 _____ 20__ г. дата

Наименование уполномоченного органа местного самоуправления по ОКПО
 Глава по БК

Наименование местного бюджета по ОКТМО
 по ОКПО

Наименование ГРБС Глава по БК

Периодичность: ежемесячная

Единица измерения: рубль по ОКЕИ 383

(с точностью до второго десятичного знака после запятой)

Наименование показателя	Код строки	Сумма
	2	3
Остаток ИМБТ на начало текущего года, всего	010	
из них: подлежи возврату в бюджет поселения	011	
Объем ИМБТ, подлежащей предоставлению в текущем финансовом году	020	
Предусмотрено бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств, в целях которых предоставляется ИМБТ, на текущий финансовый год, всего	030	
Поступило средств ИМБТ	040	
Кассовые расходы на отчетную дату, всего	050	
из них: в объеме финансирования из бюджета поселения	051	
Восстановлено средств, подлежащих возврату в бюджет поселения, всего	060	
в том числе использованных в текущем году, всего	061	
из них: не по целевому назначению	062	
использованных в предшествующие годы, всего	063	
из них: не по целевому назначению	064	
Возвращено (взыскано) в бюджет поселения, всего	070	
в том числе остаток средств ИМБТ на начало текущего финансового года (стр.11)	071	
восстановленных средств, подлежащих перечислению в бюджет поселения (стр.60), всего	072	
из них: использованных в текущем году, включая использованных не по целевому назначению	073	
использованных в предшествующие годы, включая использованных не по целевому назначению	074	
Остаток средств ИМБТ на конец отчетного периода (года) (стр.10+стр.40-стр.50+стр.60-стр.70), всего	080	
из них: подлежат возврату в бюджет поселения	081	

Руководитель (уполномоченное _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) (дата) _____ (лицо)
 Исполнитель (уполномоченное _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) (дата) _____ (лицо) _____ (телефон)
 РОН _____

Приложение 1
 к соглашению от 20.06.2024 №1

Перечень мероприятий, необходимых для достижения результатов по переданным полномочиям

Григорьевское сельское поселение

№ п/п	Направление расходов		планируемый результат по переданным полномочиям	Срок перечисления средств	Сумма, руб
	Наименование мероприятия	код по БК расходов			
1	2	3	4	5	
1.	Обустройство грунтовых дорог в Григорьевском сельском поселении	676 0409 5400316210 540	Приведение дорог в нормативное состояние	по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Администрацией поселения отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ	1 000 000,00
ВСЕГО:					1 000 000,00

Заместитель главы Каслинского муниципального района В.В. Горобец

Глава Григорьевского сельского поселения И.В. Верчинова

а так же, Перечень движимого имущества, являющемся неотъемлемой частью земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, п. Воздвиженка, в 3 м. на запад от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0501002:379 (приложение №1).

ЛОТ 2

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Челябинская область, Каслинский р-н, п. Воздвиженка, примыкает с севера к земельному участку с кадастровым номером 74:09:0501002:839

Площадь: 1365 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0501002:847

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: базы отдыха

Сведения о правах на земельный участок: не разграничена

Ограничения: в соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ.

Начальная цена предмета аукциона: 2538 (две тысячи пятьсот тридцать восемь) руб. 69 коп., НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

Шаг аукциона: 76 (семьдесят шесть) руб.16коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 2538 (две тысячи пятьсот тридцать восемь) руб. 69 коп., НДС не облагается.

Срок аренды земельного участка: 5 лет

Реквизиты для перечисления задатка

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель:

Наименование: АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

Банк Получатель: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе _____ 20__ г. по земельному участку, расположенному по адресу, лот № ____».

Последний день оплаты задатка – 29 июля 2024г. до 14.00 час.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 27 июня 2024 г. в 16:00 час.

Место подачи (приема) заявок - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 29 июля 2024г. до 14.00 час.

Дата, время и место определения участников торгов: 30 июля 2024г., место определения участников аукционов - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 01 августа 2024 г. в 10.00 час.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

Срок (дата и время) подведения итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организационная копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями (являющимися обязательными для заполнения), на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не

принятия заявки.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени поступления заявки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества (в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками).

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкцией осуществляется Оператором электронной площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками электронного аукциона (далее – Участники). Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в настоящей аукционной документации.

Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (на шаг аукциона), установленный в настоящей аукционной документации.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной (на шаг аукциона) цене предмета аукциона обновляется до 10 (десяти) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложения о цене предмета аукциона является время завершения электронного аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: - исключение возможности подачи Участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину (шага аукциона);

- уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета аукциона Участниками фиксируется Оператором электронной площадки в протоколе проведения электронного аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указывается адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения указанного выше срока направляет победителю электронного аукциона или иным лицам (единственному заявителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику), с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка, через функционал электронной площадки.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона подписанного проекта договора аренды земельного участка, он не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему проект договора аренды земельного участка.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды

земельного участка, этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона либо победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка в установленные законом сроки, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора аренды земельного участка направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети «Интернет» на официальном сайте РФ www.forgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали (при наличии указанных лиц). При этом

условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения, размещается организатором аукциона на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока приема заявок. При этом срок приема заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы срок с даты размещения на сайте Уполномоченного органа внесенных изменений до даты окончания подачи заявок составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней, а до даты проведения аукциона – не менее 30 (тридцати) дней.

Уведомления об отказе в проведении аукциона, о внесении изменений в Извещение направляются участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

Уполномоченный орган не несет ответственности в случае, если лицо, желающее участвовать в аукционе, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте torgi.gov.ru.

Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: **организатор торгов оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты их проведения.**

Телефон для справок: 8(35149) 2-21-70, по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

- 1) Приложение: Заявка на участие в открытом электронном аукционе по продаже земельного участка
- 2) Проект договора аренды
- 3) Приложение № 1

**Заявка на участие в открытом электронном аукционе
на право заключения договора земельного участка**

Дата проведения аукциона «___» _____ 20__ г.

Пretендент - физическое лицо _____ юридическое лицо _____

Пretендент _____

для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: _____

Место жительства _____

Контактный телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ N _____ датарегистрации _____ ОГРН _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения претендента: _____

Контактный телефон _____ Факс _____ Индекс _____

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании доверенности _____

(далее – претендент),

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

кадастровый № _____, площадью _____ кв.м.,

разрешенное использование: _____

Лот № _____ (далее – земельный участок),

Ознакомившись с проектом договора аренды земельного участка, с пакетом документов по лоту, предоставляемым организатором аукциона победителю аукциона либо иному лицу, а также рассмотрев прочие применимые к данному аукциону законодательные и нормативные акты, заявляю о своем намерении стать участником аукциона

Сообщаю банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(наименование, адрес банка и номер счета)

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с данными о Продавце, операторе электронной площадки, о предмете и иных существенных условиях аукциона, а также с порядком проведения аукциона, в том числе с порядком изменения даты проведения аукциона и отказа в проведении аукциона, внесении изменений в извещение о проведении аукциона, в том числе включающее документацию об аукционе, с порядком определения победителя, заключения договора и его условиями, информирован о последствиях уклонения или отказа от подписания договора.

Подтверждаю, что была предоставлена возможность ознакомления с Предметом торгов.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, обязуюсь соблюдать условия его проведения.

Перечень документов прилагаемых к заявке: _____

Подпись Заявителя _____

(представителя заявителя) _____

Дата _____

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка № _____

г. Касли
«___» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны,
и _____ (Ф.И.О) (для арендатора – гражданина),
и индивидуальный предприниматель _____ (ФИО) (для арендатора-индивидуального предпринимателя),

и _____ (наименование юридического лица) в лице _____, действующего на основании _____ (для арендатора - юридического лица),

1. именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем **ПРЕДМЕТ**

ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок (далее - Участок), находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (указать в зависимости от формы собственности)

Площадь кадастровый номер расположенный по адресу: с разрешенным использованием:

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах открытого аукциона от _____ № _____.

1.3. Установлены следующие ограничения прав на Участок: (сервитут, особые условия использования земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах, иные ограничения).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «___» _____ 20__ г. до «___» _____ 20__ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его заключения.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет _____

(сумма цифрой)

_____ (сумма прописью)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления арендной платы на следующие реквизиты:

«Налоги, распределяемые органами Федерального казначейства между бюджетами различных уровней»: УФК МФ РФ по Челябинской области, (УФК РФ по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района), (ЕКС) № 40102810645370000062, к/сч 03100643000000016900, Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, ИНН № 7409001126, БИК № 017501500, ОКТМО - 75626440, КПП - 745901001, код бюджетной классификации - 67011105013050000120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является фактическое поступление денежных средств на счет Арендодателя.

3.3. Размер, сроки, порядок внесения арендной платы: Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату стоимости арендной платы за земельный участок.

Ежегодный размер арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора. Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 5 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств.

3.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать устранения нарушений земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий настоящего Договора.

4.1.5. Досрочно в одностороннем порядке отказаться от Договора в случаях, предусмотренных пунктом 6.4 Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, если это не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Передать Арендатору земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы путем направления письменного уведомления Арендатору и/или путем размещения информации для неопределенного круга лиц в средствах массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора, в том числе своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить освоение Участка в установленный Договором срок.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителем), представителям органа муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, земельного законодательства и целевого использования земельного участка.

4.4.5. Регулярно производить уборку Участка, обеспечить вывоз отходов с целью их утилизации и обезвреживания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка.

4.4.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.9. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на арендуемом Участке.

4.4.10. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате своей деятельности.

4.4.11. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.12. Выполнять условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.13. Выполнять в полном объеме требования Арендодателя, указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора.

4.4.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.15. В случае досрочного прекращения действия Договора аренды арендатор обязан внести арендную плату в полном объеме, в размере, установленном договором за текущий год, установленный договором при его заключении.

4.4.16. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.17. При прекращении Договора привести Участок в пригодное для использования состояние и вернуть его Арендодателю по акту приема-передачи.

4.4.18. Подписать договор аренды земельного участка по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» в редакции, предусмотренной аукционной документацией.

4.4.19. Подписать акт приема - передачи земельного участка в течение 5 дней после поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Челябинской области и нормативными правовыми актами Каслинского муниципального района.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

5.4. За действия (бездействия) третьих лиц на Участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействия) третьих лиц на Участке, действующих как по согласованию с Арендатором, так и без такового, считаются действиями (бездействиями) самого Арендатора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к Договору, кроме случаев, предусмотренных Договором.

6.2. Договор может быть расторгнут:

6.2.1. по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.2. Досрочно судом по требованию Арендодателя на основании ч.2 ст. 450 ГК РФ, ст. 619 ГК РФ или Арендатора в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

6.3. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора, действие Договора прекращается без направления Арендатору уведомления об этом.

6.4. Арендодатель вправе отказаться от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным, в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по государственной регистрации Договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района	
---	--

Приложение к договору:

1. акт приема-передачи земельного участка.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.

Приложение 1
к Договору аренды земельного участка

от «__» _____ 20__ г. № _____

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Касли

«__» _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны,

и _____ (Ф.И.О) (для арендатора – гражданина),
и индивидуальный предприниматель _____ (ФИО) (для арендатора-индивидуального предпринимателя),

и _____ (наименование юридического лица) в лице _____, действующего на основании _____ (для арендатора - юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

категория земель - земли _____

с кадастровым номером _____

площадью _____ кв. м,

находящийся: г. _____

разрешенное использование - _____.

Обременение/ограничение: _____.

2. Состояние земельного участка на момент подписания настоящего акта:

ПОДПИСИ СТОРОН

Земельный участок передал:

Земельный участок принял:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П.

м:

М.П.

Приложение 1

Пляж

Волейбольная стойка
Смотровая вышка с лестницей
Волейбольная сетка
Скамейка без спинки
Зонт для отдыха
Урна
Раздевалка пляжная
Туалетная кабинка

Охранная будка на территории пляжа

«Периодический сборник **«Официальный вестник
Каслинского муниципального района»**

Учредители: Собрание депутатов Каслинского муниципального района в лице
Председателя Дятлова И.М. и Администрация Каслинского муниципального
района в лице главы Каслинского муниципального района Колышева И.В.
Редактор: Ласьков Дмитрий Валерьевич
тел. 8(35149)2-15-36, 2-13-19, 2-23-47 (факс)
E-mail: sob_deputat@mail.ru

Отпечатано в типографии АО «Радий», ИНН: 7409002190,
КПП: 745901001, ул. Свердлова, 83, тел. 8(35149)2-12-74.
e-mail: RadTipograf@yandex.ru

Тираж: 100 экз. Подписано в печать 25.06.2024
Время подписания по графику 16:00,
фактически 16:00 Выход в свет 26.06.2024
Периодический сборник распространяется **бесплатно**
на территории Каслинского муниципального района